



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 4: Istruzione e ricerca

COMPONENTE 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

INVESTIMENTO 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA - NUOVO ASILO NIDO

CUP G41B22001910006 - CIG 9688378E6F

COMMITTENTE:

COMUNE DI VARALLO POMBIA

SINDACO: **Joshua Carlomagno**

RUP: **Geom. Ferrario Massimiliano**



PROGETTISTA:

3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.

Via delle Sette Chiese n.142 - Roma

C.F e P.IVA n° 07025291001



Ing. Alfredo Ingletti - Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma n. 16300

IMPRESA ESECUTRICE:

NEOCOS S.r.l

Via Gozzano n.66/68 - Borgomanero (NO)

P.IVA n° 01128640032



PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione elaborato:

PARTE GENERALE

ELABORATI ECONOMICI

Analisi nuovi prezzi

Data:
Ottobre 2023

Scala:
-

Codice elaborato:
NAN.PE.GEN.EC.AP.001

Revisione:
A.01

| | | |
|------------------|-------------|------------------------------|
| A.01 | Ott 2023 | EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO |
| Revisione | Data | Descrizione |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 31 | | | | |
|-----------------------------------|---|--|-----|----------|-----------|--------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | 31 | | | | |
| rif art computo | | | | | | | |
| NP04_fascia L | | Fornitura e posa in opera di fascia adesiva in polietilene espanso non reticolato predisposta per una posa facilitata ad "L" - altezza H:15cm spessore nominale 5mm. Tipo Isolmat fascia perimetrale pratica. Prestazioni tecniche descritte in capitolato speciale d'appalto. | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| NP04_fascia L | prezzo depurato di spese generali e utili | Fornitura e posa in opera di fascia adesiva in polietilene espanso non reticolato predisposta per una posa facilitata ad "L" - altezza H:15cm spessore nominale 5mm. Tipo Isolmat fascia perimetrale pratica. Prestazioni tecniche descritte in capitolato speciale d'appalto. | m | 1 | € 1,22 | € 1,22 | |
| costo diretto Al m | | | | | | € 1,22 | |
| Spese generali 15% | | | | | | € 0,18 | |
| costo diretto+spese generali | | | | | | € 1,40 | |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 0,07 | |
| Offerta | | | | | | € 1,47 | |

| | | |
|--|--|---|
| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | 37 |
| ANALISI PREZZO asilo n° | | 37 |
| rif art computo NP13_zerbino | Zerbino professionali tipo STARGATE per posa esterna coperta, in versione da incasso, dimensioni 1000 mm x 1500 mm, o spessore 20 mm heavy duty, sonorizzato, a struttura chiusa, rivestimento con inserti in moquette a grana di riso ad alta resistenza, colore a scletta della D.L. Comprende telaio in robusto estruso di alluminio, posabile senza tasselli grazie al profilo inferiore a due zanche, trasporto e posa in opera. | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE |
| NP13_zerbino | prezzo depurato di spese generali e utili | Zerbino professionali tipo STARGATE per posa esterna coperta, in versione da incasso, dimensioni 1000 mm x 1500 mm, o spessore 20 mm heavy duty, sonorizzato, a struttura chiusa, rivestimento con inserti in moquette a grana di riso ad alta resistenza, colore a scletta della |
| | | U.M. |
| | | QUAN.TA' |
| | | PREZ.UNIT |
| | | TOTALE |
| | | cad |
| | | 1 |
| | | € 559,42 |
| | | € 559,42 |
| | | costo diretto A cad |
| | | Spese generali 15% |
| | | costo diretto+spese generali |
| | | Utile d'impresa 5% |
| | | Offerta |
| | | € 675,50 |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | 47-52 | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|-----|----------|-----------|---------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | 47 | | | | | |
| rif art computo | costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto per lato, conforme alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. per un totale di 4 lastre in cartongesso dello spessore di 12.5 mm. Spessore totale della parete 150mm. | | | | | | |
| NP15_carton gesso | parete in cartongesso montanti in alluminio sp. 100 mm e doppia lastra in cartongesso per parte | | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| offerta F.L.A.M. | | posa in opera di parete in cartongesso conforme alla norma UNI gesso 11424/2011, costituita da | mq | 1 | € 53,38 | € 53,38 | |
| | | costo diretto Al mq | | | | € 53,38 | |
| | | Spese generali | 15% | | | € 8,01 | |
| | | costo diretto+spese genertali | | | | € 61,39 | |
| | | Utile d'impresa | 5% | | | € 3,07 | |
| | | Offerta | | | | € 64,46 | |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 58 | | | | |
|-----------------------------------|------|--|-----|----------|-----------|---------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | 55 | | | | |
| rif art computo | | Sovrapprezzo per applicazione lastra in silicato di calcio per formazione di compartimenti REI. Lastra in Silicato di calcio, in lastre esenti da amianto, reazione al fuoco Euroclasse A1, densità 875 kg/mc, per applicazioni REI 120, dimensioni 1200 x 2500 mm, con bordi dritti, dei seguenti spessori: 12 mm, peso circa 10,40 kg/ mq. La presente voce è costituita dalla differenza economica della lastra in silicato di calcio meno la singola lastra in cartongesso prevista nei pacchetti di finitura. Esclusa manodopera in quanto già computata nelle voci di finitura delle pareti, compresa spese generali e utile d'impresa | | | | | |
| NP16_REI | | | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| offerta F.L.A.M. | | di calcio per formazione di compartimenti REI. Lastra in Silicato di calcio, in lastre esenti da | mq | 1 | € 34,50 | € 34,50 | |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 34,50 | |
| Spese generali 15% | | | | | | € 5,18 | |
| costo diretto+spese genertali | | | | | | € 39,68 | |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 1,98 | |
| Offerta | | | | | | € 41,66 | |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 59 | | | | |
|-----------------------------------|------|---|-----|----------|-----------|--------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | 56 | | | | |
| rif art computo | | Sovrapprezzo per applicazione lastra Lastre in gesso rivestito idrorepellente, a basso grado d'assorbimento, per bagni e cucine, larghezza 120 cm, spessore 12.5 mm. Esclusa manodopera in quanto già computata nelle voci di finitura delle pareti, compresa spese generali e utile d'impresa. sovrapprezzo per lastra resistente all'umidità | | | | | |
| NP.10 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| offerta F.L.A.M. | | gesso rivestito idrorepellente, a basso grado d'assorbimento, per bagni e cucine, larghezza 120 | mq | 1 | € 1,95 | € 1,95 | |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 1,95 | |
| Spese generali 15% | | | | | | € 0,29 | |
| costo diretto+spese genertali | | | | | | € 2,24 | |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 0,11 | |
| Offerta | | | | | | € 2,35 | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------|-----|----------|-----------|---------------|
| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° 67 | | | | | | |
| ANALISI PREZZO asilo n° 64 | | | | | | |
| rif art computo | | | | | | |
| NP31_vetro | Sovrapprezzo per vetro selettivo tale da garantire prestazioni Ugl+ sh<0.35 secondo il DM Requisiti Minimi 2015 | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
| offerta Tekla | | compreso nei precedenti art. | mq | 1 | € 0,00 | € 0,00 |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 0,00 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 0,00 |
| costo diretto+spese generali | | | | | | € 0,00 |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 0,00 |
| Offerta | | | | | | € 0,00 |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 78 | | | | |
|-----------------------------------|------|---|-----|----------|-----------|---------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | 76 | | | | |
| rif art computo | | Fornitura e posa in opera di tavolato calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, di spessore di 25mm. Sono compresi nel prezzo le viti, la chioderia e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte. Lastre in gesso fibrato con marcatura CE in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 secondo norma EN 13501-1. Bfl- s1 | | | | | |
| NP21_fibrog esso | | | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| offerta Holz-Albertani | | calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti | mq | 1 | € 16,20 | € 16,20 | |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 16,20 | |
| Spese generali 15% | | | | | | € 2,43 | |
| costo diretto+spese generali | | | | | | € 18,63 | |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 0,93 | |
| Offerta | | | | | | € 19,56 | |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 93 | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|------|----------|-----------|----------|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | n.a. | | | |
| rif art computo | | | | | | |
| NP24_pareti HPL | Pareti modulari prefabbricate kinder divisori sp. mm. 14, da applicare a parete frontale. Accessori alluminio anodizzato grigio. | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
| Offerta | | | | | | |
| Patentverwag | | pareti modulari | mq | 1 | € 395,50 | € 395,50 |
| | | | | 0 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | | | 0 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | | | 0 | € 0,00 | € 0,00 |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 395,50 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 59,33 |
| costo diretto+spese genertali | | | | | | € 454,83 |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 22,74 |
| Offerta | | | | | | € 477,57 |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | 113 | | | | |
|-----------------------------------|--|---|-----|----------|-----------|------------|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | n.a. | | | | |
| rif art computo | | | | | | |
| NP29_rimoz pozzo | Onere a corpo per la demolizione, trasporto e conferimento a discarica di pozzo perdente esistente, comprensivo dell'elemento disperdente in calcestruzzo, il fondo in ghiaione, eventuali chiusini, tell separatori, raccordi con tubazioni esistenti e getti in calcestruzzo armato. L'importo comprende anche il riempimento con terreno proveniente dallo stesso cantiere, al fine di ripristinare la completa planarità del terreno, eseguito secondo le istruzioni della D.L.L., ed ogni altro onere e/o fornitura per dare completamente ultimato il lavoro a perfetta regola d'arte. Importo comprensivo di campionamenti terreno. | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
| 01.P24.A10.010 | prezzo depurato di spese generali e utili | Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 1,000 | hr | 2 | € 84,38 | € 168,76 |
| 01.P24.C60.025 | prezzo depurato di spese generali e utili | autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Ribaltabile 4 assi della portata oltre q 200 fino a q 250 | hr | 2 | € 76,22 | € 152,44 |
| tabella ministero del lavoro | | operaio secondo livello | hr | 2 | € 26,55 | € 53,10 |
| prezzo di mercato | | onerdi di discarica | t | 50 | € 20,00 | € 1.000,00 |
| costo diretto A corpo | | | | | | € 1.374,30 |
| Spese generali 15% | | | | | | € 206,15 |
| costo diretto+spese genertali | | | | | | € 1.580,45 |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 79,02 |
| Offerta | | | | | | € 1.659,47 |

| ANALISI PREZZO scuola infanzia n° | | | 78 | | | | |
|-----------------------------------|------|--|-----|----------|-----------|---------|--|
| ANALISI PREZZO asilo n° | | | 76 | | | | |
| rif art computo | | Fornitura e posa in opera di tavolato calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, di spessore di 25mm. Sono compresi nel prezzo le viti, la chioderia e quanto altro per dare l'opera finita a regola d'arte. Lastre in gesso fibrato con marcatura CE in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 secondo norma EN 13501-1. Bfl-s1 | | | | | |
| NP21_fibrog esso | | | | | | | |
| RIFERIMENTO | NOTE | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE | |
| offerta Holz-Albertani | | calpestabile realizzato mediante lastre in fibrogesso a bordi assottigliati fissate con viti | mq | 1 | € 16,20 | € 16,20 | |
| costo diretto Al mq | | | | | | € 16,20 | |
| Spese generali 15% | | | | | | € 2,43 | |
| costo diretto+spese genertali | | | | | | € 18,63 | |
| Utile d'impresa 5% | | | | | | € 0,93 | |
| Offerta | | | | | | € 19,56 | |

| ANALISI DEI PREZZI | | | |
|------------------------|--|--------------|------------------------------|
| PROGETTO ESECUTIVO | | | |
| Articolo Elenco Prezzi | Descrizione | Unità misura | Prezzo di applicazione (€) |
| NP.01 | Fornitura e posa in opera di pompa di calore aria aria specifica per aria di rinnovo, per ambienti interni. La macchina esegue un recupero termodinamico con l'aria espulsa e fornisce agli ambienti interni aria neutra ed è munita di 1 compressore scroll. Portata di ventilazione 2,485 m³/h, Capacità frigorifera 12,4 kWf, capacità termica 13,2 kWt EER 4,43 COP 6,60 | cad | 16.754,11 |

| Num. Codice | Elementi | Unità misura | Quantità | Costo unitario (€) | Importo costo x quantità (€) |
|--------------|--|--------------|----------|----------------------|--------------------------------|
| 1 | Materiali | | | | |
| LIST. CLIVET | CLIVET CPAn-U 41 | cad | 1,00 | 13.593,000 | 13.593,00 |
| LIST. CLIVET | PSAF - pressostato differenziale filtri sporchi | cad | 1,00 | 457,000 | 457,00 |
| LIST. CLIVET | FEG4 - Filtri classe G4 | cad | 1,00 | 923,000 | 923,00 |
| LIST. CLIVET | EHP14 - Resistenze elettriche pre riscaldamento 4,5 kW | cad | 1,00 | 1.080,00 | 1.080,00 |
| LIST. CLIVET | SP1- Porta seriale RS485 | cad | 1,00 | 133,00 | 133,00 |
| | | | | | - |
| Sconto | 25% | cad | 1,00 | - 4.046,50 | - 4.046,50 |
| | Totale 1 . MATERIALI | | | | 12.139,50 |
| 2 | Manodopera | | | | |
| | Operaio specializzato | ora | 16,00 | 36,91 | 590,56 |
| | Operaio qualificato | ora | 0,00 | 34,21 | - |
| | Operaio comune | ora | 0,00 | 30,71 | - |
| | | | 0,00 | | |
| | Totale 2 . MANODOPERA | | | | 590,56 |
| 3 | Mezzi d'opera e attrezzature | | | | |
| | Trasporto | % | 2% | 12.730,06 | 254,60 |
| | | | | | |
| | Totale 3 . MEZZI D'OPERA | | | | 254,60 |
| 4 | Oneri della sicurezza | | | | |
| | Oneri sicurezza | % | 2% | 12.984,66 | 259,69 |
| | | | | | |
| | Totale 4 . ONERI SICUREZZA | | | | 259,69 |

Totale "A"(1+2+3+4) = 13.244,35

| | | | | | |
|------------------------|------------------|--|--------|---------------|------------------|
| A | COSTI DIRETTI | | | Totale "A" = | 13.244,35 |
| B | SPESE GENERALI | | 15,00% | su Totale "A" | 1.986,65 |
| C | TOTALE "A" + "B" | | | Totale "C" = | 15.231,01 |
| D | UTILE D'IMPRESA | | 10,00% | su Totale "C" | 1.523,10 |
| E | TOTALE "C" + "D" | | | Totale "E" = | 16.754,11 |
| TOTALE GENERALE | | | | | 16.754,11 |
| Incidenza manodopera | | | | | 3,52% |

| ANALISI DEI PREZZI | | | |
|------------------------|---|--------------|----------------------------|
| PROGETTO ESECUTIVO | | | |
| Articolo Elenco Prezzi | Descrizione | Unità misura | Prezzo di applicazione (€) |
| NP.01_str | Fornitura e posa in opera di parete e telaio composta da una struttura in legno massiccio di abete con montanti 8x16 a passo 625mm, orizzontali al piede 16x8 cm, ai lati delle aperture montanti 12x16 e orizzontali 8x16, alle estremità e agli incroci dei pannelli montanti 16x16, rivestimento esterno ed interno in OSB (spessore 1,5cm) con le lavorazioni occorrenti, nessuna opera esclusa; esclusa la fornitura e la posa di materiale isolante e della fornitura esterna. Nel prezzo sono inclusi gli oneri per l'idonea ferramenta provvisoria necessaria per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato, eventuali lavorazioni di incastro e accoppiamento, le viti, gli angolari, gli ancoraggi a taglio e a trazione, le staffe per il fissaggio della struttura. | cad | 317,22 |

| Num. Codice | Elementi | Unità misura | Quantità | Costo unitario (€) | Importo costo x quantità (€) |
|----------------|--|--------------|----------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Materiali | | | | |
| 01.P15.A10.015 | Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba) - montanti | mc | 0,025 | 745,09 | 18,63 |
| 01.P15.A10.015 | Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard in abete (Picea abies, Abies alba) - orizzontali | mc | 0,015 | 745,09 | 11,18 |
| 01.P16.F30.015 | Pannelli OSB, resistenti all'acqua, ottenuti dal riciclaggio e dalla pressatura di lamelle in legno sovrapposte in strati con l'orientamento delle scaglie lunghe alternato. Per sotto parquet, coperture dei tetti, pavimentazione, scaffalature, piani di lavoro industriali, ecc. spessore pari a 15 mm | mq | 2,000 | 8,44 | 16,88 |
| 18.P03.A90.010 | Chiodi zincati lunghezza mm 60 | kg | 0,500 | 5,88 | 2,94 |
| | Totale 1 . MATERIALI | | | | 49,62 |
| 2 | Manodopera | | | | |
| 01.P01.A10.005 | Operaio specializzato | ora | 2,50 | 36,91 | 92,28 |
| 01.P01.A20.005 | Operaio qualificato | ora | 2,00 | 34,21 | 68,42 |
| 01.P01.A30.005 | Operaio comune | ora | 1,00 | 30,71 | 30,71 |
| | Totale 2 . MANODOPERA | | | | 191,41 |
| 3 | Mezzi d'opera e attrezzature | | | | |
| | Trasporto | % | 2% | 241,03 | 4,82 |
| | Totale 3 . MEZZI D'OPERA | | | | 4,82 |
| 4 | Oneri della sicurezza | | | | |
| | Oneri sicurezza | % | 2% | 245,85 | 4,92 |
| | Totale 4 . ONERI SICUREZZA | | | | 4,92 |

Totale "A" (1+2+3+4) = 250,77

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--------|---------------|---------------|
| A | COSTI DIRETTI | | | Totale "A" = | 250,77 |
| B | SPESE GENERALI | | 15,00% | su Totale "A" | 37,61 |
| C | TOTALE "A" + "B" | | | Totale "C" = | 288,38 |
| D | UTILE D'IMPRESA | | 10,00% | su Totale "C" | 28,84 |
| E | TOTALE "C" + "D" | | | Totale "E" = | 317,22 |
| TOTALE GENERALE | | | | | 317,22 |
| <i>Incidenza manodopera</i> | | | | | 60,34% |